

平針の里山の緑を取り戻し緑地保全の輪を広げよう (平針運転免許試験場西側)

# 『平針の里山』ニュース No. 16

2012年 10月20日 (土)

発行：平針の里山保全協議会 (代表：宗宮 弘明)

事務局：〒468-0020 天白区天白町平針黒石 2878-366

TEL/FAX：052-848-1721 Email: [hirabarisatoyama@hotmail.co.jp](mailto:hirabarisatoyama@hotmail.co.jp)

## 平針の里山開発取消訴訟 9月20日(木)に判決。

### ご援助、ご協力いただきありがとうございました。

平針の里山開発取消訴訟は、平成21年に出された開発許可に対して提訴していました。平成24年9月20日、裁判所は、「開発によって火災などによる被害を受ける可能性がある」として周辺住民に原告適格(訴訟をする資格)を認めました。しかし、開発許可については違法性がないとして、住民の請求は棄却されました。

近年、全国で開発許可についての住民訴訟が増加していますが、開発区域外住民に原告適格を認める判例はほとんどありませんでした。今回、周辺住民に原告適格が認められたのは画期的なことです。これは名古屋市が認めなかった原告適格を裁判所が認めたものです。

今回の取消訴訟は、開発許可に対するもので、途中で行われた変更計画については審査されていません。そのため、私たちは、変更計画の取消訴訟をする予定です。

★ 今回の裁判では、開発許可が適法かどうかという点が審判されていて変更許可後の問題点は取り上げられていません。

法律は、開発区域の道路が区域外の道路に接続する場合の幅員を9m(住宅の場合は6.5m)にすることを許可条件としています。しかし、変更計画では道路幅を6mで許可しています。これは行政が不適切な変更許可を認めたこととなります。

★ 開発区域には危険な個所や問題が残っています。

開発工事は、大幅な変更計画で最初の計画より住環境が悪くなってしまいました。災害時の避難場所である公共の公園・緑地がない。

行き止まりで危険な道が新設された。

水害の危険性、交通の安全性などの問題があります。

住民が安心して暮らせるように整備してほしいものです。



## これまでの経過

**平針黒石地区計画・用途地域変更に対し300名以上の意見書が提出されました。ご協力ありがとうございました。**

 **多くの声にもかかわらず地区計画変更が決定されました。  
この決定は名古屋市の都市計画マスタープランに逆行しています。**

名古屋市住宅都市局はマスタープランを作成して住みよいゆとりのある暮らしを提唱しています。その中で、地区計画には地域住民の意見を取り入れ、反映させるとしています。5月に平針黒石（平針の里山）の地区計画・用途地域の変更決定案がだされ、近隣住民が変更案に反対する要請書を提出、その後、縦覧期間中に300余名の反対意見書が提出されました。

 **7月27日、地区計画案が都市計画審議会で審議されました。**


審議では問題点が多数出されたものの「平針黒石地区の開発は例外、仕方がない」として、住民から出された意見は全く反映されていません。

地区計画の変更で建ぺい率が30%から40%になりました。これは周辺地域に合わせたと説明していますが、事実は、周辺に30%地域があり、一概には言えません。

また、約5haの宅地開発によって広大な緑地が消失しましたが、開発区域に名古屋市の公園・緑地が計画されていません。島田緑地があれば公園はなくてもよいという行政の判断は防災上も不十分ですし、緑化率を上げるという名古屋市の方針とは相いれません。これでは住民にとって、安全で安らぎのある住環境が整備されたとは言えません。

 **行政不服審査の申立**

私たちは、名古屋市に対して**開発変更計画に問題**があるとして行政不服審査を請求しました。6月15日、名古屋市行政不服審査会が行われ、訴えに対して、原告適格性がないとして却下しました。住民の声は行政に届きませんでした。

 **今後の活動・・・みどり豊かで安心安全なまちづくりをめざして  
地区計画変更によって宅地の緑化率は30%～25%が基準となります。**

名古屋市は、地区計画でこの地域は住宅地の緑化率を守る事を明言しています。地区変更によって、宅地部分の緑化率を最低限25%にするという義務条件が条例化されます。これは多くの住民の声が行政を動かす一歩となったと言えます。  
平針南学区は地域委員会も始まります。私たちは安全で住みよいまちづくりは自分たちで行わなければならないと考えます。みんなで考えていきましょう。



☆平針の里山保全協議会ホームページ☆  
<http://nago-yama.jimdo.com/>